

**SENARAI PEMBERITAHUAN PRODUK –
PEMILIK RUMAH**

(Sila baca Senarai Pemberitahuan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mendapatkan **Polisi Pemilik Rumah**. Pastikan juga anda membaca terma dan syarat-syarat am yang terdapat di dalam polisi).

Rujukan kami : **VER0725**

Nama Penawar : **Liberty General Insurance Berhad**
Khidmat kewangan

Nama Produk : **Polisi Pemilik Rumah**

Tarikh : **Julai 2025**
Kontrak Insurans Pengguna

Menurut **Perenggan 5 daripada Jadual 9** Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, jika anda memohon insurans ini sepenuhnya **untuk diri sendiri/keluarga/tanggungan**, anda mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak salah nyata dalam menjawab soalan-soalan dalam Borang Cadangan (atau semasa memohon insurans ini). Anda dikehendaki menjawab soalan-soalan tersebut dengan lengkap dan tepat.

Kegagalan untuk mengambil langkah yang munasabah dalam menjawab soalan-soalan, mungkin mengakibatkan pembatalan kontrak insurans anda, keengganan atau pengurangan ganti rugi, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans anda.

Kewajipan pendedahan diatas hendaklah diteruskan sehingga kontrak insurans anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami.

Sebagai tambahan kepada soalan-soalan di dalam Borang Cadangan (atau semasa memohon insurans ini), anda dikehendaki untuk mendedahkan apa-apa perkara lain yang anda tahu akan mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan.

Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans anda ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan kami (atau semasa permohonan insurans ini), apa-apa maklumat yang dinyatakan dalam Borang Cadangan tidak tepat atau sudah berubah.

1. Apakah yang dimaksudkan dengan produk ini?

Polisi ini menawarkan anda perlindungan untuk bangunan sahaja dan ianya juga memberi perlindungan terhadap kerugian atau kerosakan akibat kebakaran, kilat, letupan, banjir, saluran paip pecah atau oleh sebarang peril yang dinyatakan di dalam polisi insurans.

2. Apakah perlindungan/manfaat yang ditawarkan?

Polisi ini menawarkan perlindungan ke atas:

- Kerugian atau kerosakan pada bangunan anda disebabkan oleh kebakaran, kilat dan letupan akibat daripada penggunaan gas untuk tujuan domestik;
- Kerugian atau kerosakan pada bangunan anda oleh kapal terbang, kenderaan darat atau haiwan, saluran paip atau tangki yang melimpah atau pecah, kecurian, ribut, gempa bumi dan banjir; dan
- Kerugian sewa.

Anda boleh melanjutkan perlindungan anda untuk risiko-risiko berikut dengan membayar premium tambahan:

- Penenggelaman, gelinciran tanah, rusuhan, mogok dan kerosakan akibat daripada perlakuan jahat; dan
- Liabiliti kepada pihak ketiga untuk kemalangan yang terjadi di dalam rumah anda.

Tempoh perlindungan ialah selama Satu tahun. Anda perlu memperbaharui pelan insurans setiap tahun.

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah polisi yang layak ini adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Liberty General Insurance Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

3. Berapakah bayaran premium yang perlu dibayar?

Jumlah premium yang anda perlu bayar mungkin berbeza bergantung pada syarat-syarat pengunderaitan Pihak Syarikat, contoh seperti berikut:

- Premium tahunan bagi perlindungan asas untuk rumah berkembar yang dibina daripada dinding bata dan beratap genting bagi jumlah diinsuranskan sebanyak RM100,000.00 ialah RM90.00.
- Premium tahunan bagi perlindungan tambahan Rusuhan, mogok dan kerosakan berniat jahat ialah RM10.00 (0.01% daripada RM100,000.00).
- Jumlah premium tahunan yang anda perlu bayar (tidak termasuk cukai perkhidmatan dan duti setem) ialah RM 100.00
- Jumlah keseluruhan premium tahunan yang anda perlu bayar ialah RM100.00 + cukai perkhidmatan + duti setem).

Nota: Polisi ini tertakluk kepada premium minimum RM 60.00 untuk risiko kediaman persendirian.

4. Berapakah bayaran dan caj-caj yang perlu dibayar?

Bayaran dan caj-caj yang perlu dibayar ialah:

Jenis	Jumlah
Komisen ejen atau jika terdapat pengantara yang terlibat	15% daripada premium
Duti setem	RM10.00
Cukai Perkhidmatan	Tertakluk kepada kadar semasa seperti yang dikenakan oleh Kerajaan Malaysia

Liberty General Insurance Berhad 197801007153 (44191-P)

Liberty Insurance Tower, CT9, Pavilion Damansara Heights, 3 Jalan Damansara, Pusat Bandar Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
Peti Surat 11228, GPO Kuala Lumpur, 50740 Kuala Lumpur.

Tel: +603 2268 3333 **Laman Sesawang:** www.libertyinsurance.com.my

(No. Daftar Cukai Perkhidmatan: B16-1808-31015443)

5. Apakah terma dan syarat-syarat utama yang perlu diberi perhatian?

Terma dan syarat-syarat utama yang perlu diberi perhatian adalah:

- a) **Tanggungjawab untuk memberitahu** – Anda mesti memberikan semua fakta di dalam borang permohonan anda secara lengkap dan tepat.
- b) Anda mesti memastikan bahawa bangunan anda diinsuranskan pada **jumlah yang bersesuaian** dengan mengambilkira pengubahsuaian yang dilakukan kepada bangunan anda.

6. Apakah pengecualian utama bagi polisi ini?

Polisi ini tidak memberi perlindungan ke atas kerugian tertentu, contohnya:

- a) Kerugian/kerosakan kepada barangan isi-rumah.
- b) Kerugian/kerosakan disebabkan oleh penenggelaman, gelinciran tanah, rusuhan, mogok serta kerosakan akibat daripada perlakuan jahat; dan
- c) Perlindungan untuk kecederaan yang membawa maut kepada orang yang diinsuranskan.

(Nota: Senarai ini adalah tidak lengkap. Sila rujuk pada polisi untuk senarai penuh pengecualian bagi polisi ini.)

7. Bolehkah saya membatalkan polisi saya?

Anda boleh membatalkan polisi anda dengan memberikan notis bertulis kepada syarikat kami. Setelah pembatalan dilakukan, anda layak menerima bayaran balik premium mengikut kadar jangka pendek, di mana sebarang bayaran minimum premium untuk polisi tidak akan dibayar balik.

8. Apakah yang perlu dilakukan sekiranya terdapat perubahan pada maklumat surat-menyurat saya?

Adalah penting anda memberitahu kami sebarang perubahan pada maklumat surat-menyurat anda. Ini untuk memastikan semua dokumen dapat diterima oleh anda dalam masa yang ditetapkan.

9. Dimanakah saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut, sila rujuk pada naskhah *insuranceinfo* berkenaan 'Insurans PemilikRumah/PenghuniRumah', yang boleh didapati di semua pejabat cawangan kami. Anda juga boleh mendapatkan salinan naskhah daripada agen insurans atau layari laman web *insuranceinfo* di www.insuranceinfo.com.my atau

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

Liberty General Insurance Berhad

Eksekutif Perkhidmatan Pelanggan, Pusat Khidmat Pelanggan

Liberty Insurance Tower,

CT9, Pavilion Damansara Heights,

3, Jalan Damanlela,

Pusat Bandar Damansara,

50490 Kuala Lumpur

Tel : +603 2268 3333 (General Line) or 1 300 88 8990

Emel : customer@libertyinsurance.com.my

Laman Web : www.libertyinsurance.com.my

10. Perlindungan insurans PemilikRumah/PenghuniRumah lain yang boleh didapati.

Perlindungan insurans PemilikRumah/PenghuniRumah lain yang boleh didapati adalah seperti berikut:

- Polisi kebakaran asas.
- Polisi Penghuni Rumah.

NOTA PENTING:

ANDA MESTI MEMASTIKAN BAHAWA HARTANAH ANDA DIINSURANSKAN PADA KADAR YANG BERSESUAIAN. ANDA DINASIHATKAN MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS TERSEBUT DAN BERBINCANG DENGAN AGEN ATAU HUBUNGI SYARIKAT INSURANS SECARA TERUS UNTUK MENDAPATKAN MAKLUMAT LANJUT.

Liberty General Insurance Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia.

Maklumat yang dibekalkan dalam lampiran pemberitahuan ini diterbitkan pada Julai, 2025 dan adalah sah sehingga semakan berkala yang berikutnya.