

# LAMPIRAN PEMBERITAHUAN PRODUK



Pelanggan yang dihormati,

Lampiran Pemberitahuan Produk ini memberikan maklumat penting mengenai insurans kebakaran anda.

Liberty General Insurance Berhad  
197801007153 (44191-P)

Pelanggan lain telah membaca Lampiran Pemberitahuan Produk ini dan mendapati ia bermanfaat; anda juga patut membacanya.

Tarikh: 12/2025

## 1 Apakah BizOne Fire?

BizOne Fire melindungi harta anda daripada kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran, kilat, petir, letupan akibat daripada gas yang digunakan untuk tujuan domestik atau mana-mana peril yang dinyatakan dalam polisi insurans. Polisi ini direka khusus untuk pemilik perniagaan SMI/SME dengan manfaat/perlindungan yang tidak terdapat dalam Polisi Kebakaran Bertarif konvensional. Selain perlindungan bahaya pilihan yang lazim, ia turut merangkumi manfaat tambahan yang memberikan bayaran sekaligus untuk membantu pemilik bangunan pulih daripada kejadian yang tidak dijangka. Berikut ialah ciri dan manfaat unik BizOne tanpa kos tambahan.

Manfaat Baru	Bayaran (sehingga)
1. InstalmentGuard	RM10,000
2. BizEmergency Fund	RM10,000
3. Elaun Kesulitan Banjir (Di mana polisi tidak diperluaskan dengan peril banjir)	RM10,000
4. Elaun Kejadian Tidak Dijangka	RM10,000
5. Diskaun Pembaharuan Tanpa Tuntutan	15%

## 2 Ketahui Perlindungan Anda

Sebagai ilustrasi, dengan pembayaran **RM685.00** [setahun] anda akan menerima **perlindungan** insurans berikut dengan Jumlah Diinsuranskan sebanyak **RM500,000** jika harta anda didiami sebagai Restoran dan Klasifikasi Pembinaan Bangunan C1A:

Polisi ini melindungi:	Polisi ini tidak melindungi:
<ul style="list-style-type: none"><li>Kerugian atau kerosakan akibat kebakaran, kilat dan letupan akibat daripada gas yang digunakan untuk tujuan domestik</li><li>Manfaat BizOne</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Sebarang tindakan keganasan</li><li>Pengecualian penyakit berjangkit</li><li>Pengecualian harta siber dan data</li><li>Risiko radioaktif dan tenaga nuklear</li><li>Sekatan dan pengecualian</li><li>Peperangan, perang saudara, serangan, kebangkitan tentera atau perampasan kuasa, pemberontakan, revolusi</li><li>Kerugian turutan.</li><li>Pencurian semasa atau selepas berlakunya kebakaran</li><li>Gempa bumi dan letusan gunung berapi atau kejutan alam semulajadi lain</li><li>Kebakaran bawah tanah, pencemaran atau kontaminasi</li></ul>

Dengan pembayaran premium **tambahan**, anda boleh memperluaskan perlindungan untuk merangkumi:

<ul style="list-style-type: none"><li>Kerugian atau Kerosakan yang disebabkan oleh Pesawat Udara</li><li>Kebakaran Semak/Lalang</li><li>Peralatan tangki, air atau paip air yang pecah &amp; air melimpah keluar daripadanya</li><li>Rusuhan Tunjuk Perasaan dan Kerosakan akibat dari niat jahat</li><li>Kerugian atau Kerosakan hentaman</li><li>Kerosakan oleh Pokok yang Tumbang atau Dedahan dan objek yang jatuh</li><li>Gempa Bumi dan Letusan Gunung Berapi</li><li>Ribut Taufan</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Banjir</li><li>Pemasangan Elektrik Klausula B</li><li>Letupan</li><li>Mendapan Tanah dan Tanah Runtuh</li><li>Kebocoran Pemancut air</li><li>Pembakaran Spontan</li><li>Barangan yang sedang menjalani proses pengeringan/pemanasan</li><li>Kerosakan dari asap</li><li>Penyimpanan Dingin Beku / Inkubator Klausula B</li></ul>
--	--

**Nota:** Senarai ini **tidak lengkap**. Sila rujuk kontrak polisi untuk melihat keseluruhan maklumat polisi ini.

Tempoh perlindungan adalah 1 tahun. Anda perlu memperbaharui polisi anda setiap tahun.

Liberty General Insurance Berhad adalah ahli PIDM. Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah polisi yang layak ini adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Liberty General Insurance Berhad atau PIDM (layari [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my)).

Liberty General Insurance Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan berkaitan perlindungan insurans anda, anda boleh:



Hubungi kami di  
1 800 88 8121



Layari kami di  
[www.libertyinsurance.com.my](http://www.libertyinsurance.com.my)



Emel kami di  
[customer@libertyinsurance.com.my](mailto:customer@libertyinsurance.com.my)



Imbas kod  
QR di atas

### 3 Ketahui Kewajipan Anda

<b>Untuk insurans ini berdasarkan ilustrasi, anda mesti membayar premium berikut:</b>	
Perlindungan Asas	<i>RM685.00 (setahun)</i>
(+) Perlindungan Tambahan	<i>RM95.00 (setahun)</i> Peril yang diperluaskan: Letupan RM25.00, Rusuhan Tunjuk Perasaan dan Kerosakan akibat dari niat jahat RM70.00
<b>Premium Kasar</b>	<b><i>RM780.00 (setahun)</i></b>
<b>Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:</b>	
(+) 8% Cukai Perkhidmatan	<i>RM62.40</i>
(+) Duti Setem	<i>RM10.00</i>
<b>Jumlah Premium Perlu Dibayar</b>	<b><i>RM852.40 (setahun)</i></b>
<b>Di mana ini termasuk:</b>	
Komisen	<b>15%</b> daripada Premium Kasar atau <b><i>RM117.00</i></b>
<b>Nota:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ini adalah ilustrasi. Jumlah premium yang perlu anda bayar mungkin berbeza bergantung pada perlindungan polisi anda, tahap pendedahan risiko, serta kriteria pengunderaitan Liberty General Insurance Berhad.</li> <li>Kadar Cukai Perkhidmatan adalah tertakluk kepada kadar semasa yang dikenakan oleh Kerajaan Malaysia.</li> <li>Polisi ini tertakluk kepada premium minimum RM75.00</li> </ul>	

### 4 Terma-Terma Utama Lain

<ul style="list-style-type: none"> <li>Kewajipan pendedahan: Anda mesti mendedahkan semua fakta material yang diketahui atau patut diketahui, yang akan menjejaskan pertimbangan pengunderaitan kami terhadap cadangan anda, seperti insurans dan sejarah kerugian anda. Anda mesti mendedahkan semua fakta yang relevan dengan jujur dan lengkap dalam borang permohonan insurans anda.</li> <li>Perubahan Risiko: Anda mesti memaklumkan kepada kami tentang sebarang perubahan material sepanjang tempoh polisi. Ini bagi memastikan pindaan yang diperlukan boleh dibuat dan didokumenkan dalam polisi insurans anda.</li> <li>Keperluan insurans: Anda mesti mempunyai kepentingan yang boleh diinsuranskan dalam harta benda yang diinsuranskan. Ini bermaksud anda akan mengalami kerugian kewangan jika harta benda tersebut hilang atau rosak.</li> <li>Jumlah Diinsuranskan: Anda mesti memastikan harta benda anda diinsuranskan pada jumlah yang sesuai dengan mengambil kira pengubahsuaian yang dibuat. Jumlah diinsuranskan hendaklah dipantau dan disemak secara berkala untuk memastikan ia mewakili kos penuh membina semula atau nilai penuh harta benda anda bagi mengelakkan insurans tidak mencukupi. Jika tidak, anda perlu menanggung bahagian kerugian secara berkadar sekiranya harta benda yang diinsuranskan mempunyai nilai yang lebih tinggi daripada jumlah diinsuranskan pada masa kerugian. Anda boleh menggunakan Kalkulator Kos Bangunan <a href="https://bcc.piam.org.my/">https://bcc.piam.org.my/</a> sebagai rujukan.</li> <li>Lebihan: Jumlah kerugian yang perlu anda tanggung sebelum kami menanggung kerugian anda.</li> <li>Premium: Jumlah premium perlu dibayar dan diterima oleh Liberty General Insurance Berhad dalam tempoh 60 hari dari tarikh bermulanya polisi ini. Kegagalan membayar premium tersebut pada tempoh masa yang ditetapkan akan menyebabkan pembatalan kontrak serta-merta dan kami berhak ke atas jumlah pro-rata premium sepanjang tempoh anda di dalam risiko.</li> <li>Tuntutan: Anda mesti memaklumkan kami segera tentang sebarang tuntutan dan mengambil langkah yang munasabah untuk meminimumkan kerugian atau kerosakan.</li> <li>Definisi Manfaat BizOne: <ul style="list-style-type: none"> <li>InstalmentGuard: Sekiranya berlaku kerugian, bayaran sekaligus akan dibuat kepada bank/institusi kewangan/Penyedia Perkhidmatan Insurans (ISP) (yang selepas ini dirujuk sebagai Institusi Kewangan) bagi pihak Diinsuranskan, bersamaan dengan 3 bulan ansuran bulanan atau had maksimum yang dinyatakan dalam Jadual Polisi, mengikut mana-mana yang lebih rendah.</li> <li>BizEmergency Fund: Sekiranya harta yang diinsuranskan (bangunan) rosak akibat bahaya yang diinsuranskan sehingga menyebabkan kerugian sepenuhnya, sejumlah bayaran sekaligus akan dibayar sementara tuntutan sedang dinilai oleh pegawai tuntutan kami. Jumlah atau manfaat yang dinyatakan dalam Jadual disediakan sebagai dana kecemasan untuk membantu pihak yang diinsuranskan memenuhi keperluan aliran tunai mereka semasa kejadian tidak dijangka ini.</li> <li>Elaun Kesulitan Banjir: Jika polisi tidak diperluaskan untuk perlindungan banjir - kerugian kewangan di sini merujuk kepada kerosakan material pada bangunan yang diinsuranskan, kos pembersihan atau pembaikan, yuran dokumentasi/laporan, dan kos pentadbiran yang ditanggung, tetapi tidak termasuk sebarang kerugian berbangkit dalam apa jua bentuk.</li> <li>Elaun Kejadian Tidak Dijangka: Manfaat ini bertujuan memberikan bantuan tunai kepada pemegang polisi apabila berlaku peristiwa tertentu yang ditakrifkan, seperti kecurian semasa atau selepas berlakunya kebakaran; gempa bumi; dan/atau kebakaran semak/belukar lalang.</li> <li>Diskaun Pembaharuan Tanpa Tuntutan: Jika tiada tuntutan dibuat/dilaporkan/berlaku sejeurus sebelum tarikh tamat tempoh seperti dinyatakan dalam Jadual Polisi, diskaun premium akan diberikan kepada pemegang polisi pada waktu pembaharuan polisi dengan Liberty General Insurance Bhd. Sekiranya Diskaun Pembaharuan Tanpa Tuntutan diberikan kepada polisi yang telah diperbaharui terlebih dahulu, tetapi tuntutan/kerugian kemudiannya dikemukakan ke atas polisi yang bakal tamat tempoh, Syarikat berhak mendapatkan semula diskaun tersebut daripada pemegang polisi, tanpa mengira sama ada tuntutan itu boleh diterima atau tidak.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nota:</b> Senarai ini <b>tidak lengkap</b> . Anda digalakkan untuk merujuk polisi untuk senarai penuh terma dan syarat.

### ? Bolehkah saya batalkan polisi saya?

- Ya. Anda boleh membatalkan polisi anda pada bila-bila masa dengan notis bertulis kepada kami. Sewaktu pembatalan anda layak untuk mendapat sebahagian bayaran balik premium.
- Tiada bayaran balik premium jika premium minimum dibayar atau tuntutan telah dibuat ke atas polisi.
- Untuk maklumat sepenuhnya mengenai bayaran balik pembatalan, sila rujuk kepada kontrak polisi.